

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
Estado de São Paulo

Folha nº	2116	Data	18/12/12
Processo nº	46.571-5/09		
Ass.:	P. M. S. J. C.		



CONTRATO Nº 27939

9º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE GESTÃO Nº 20.528/09, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS E A ASSOCIAÇÃO PARQUE TECNOLÓGICO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.

CONTRATANTES: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS e a ASSOCIAÇÃO PARQUE TECNOLÓGICO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.

OBJETO DO CONTRATO DE GESTÃO: Promover, fomentar e gerenciar projetos de interesse público no Município, no Parque Tecnológico.

OBJETO DO TERMO ADITIVO: Alteração do Programa de Trabalho para INCLUSÃO de atividades relacionadas à instalação da UNESP no Núcleo do Parque Tecnológico, para ministrar curso de Engenharia Ambiental.

VALOR DO ADITAMENTO: R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais).

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 46.571-5/09.

Pelo presente instrumento, na melhor forma de Direito, de um lado o Município de São José dos Campos, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal em Exercício, Sr. LUIZ ANTONIO ANGELO DA SILVA, brasileiro, casado, portador do CPF nº 356.620.341-68 e do RG nº 37.535.922-9 SSP/SP,, e de outro lado, a Associação Parque Tecnológico de São José dos Campos, neste ato representada por seu Diretor Geral, Sr. Horácio Aragonés Forjaz, portador da cédula de identidade nº 4.400.867-3 - SSP/SP e CPF nº 740.357.388-91, nos termos da Proposta e Justificativa de fls. 2.054/2.067 dos autos do processo administrativo nº 46.571-5/09, resolvem celebrar o presente NONO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE GESTÃO nº 20.528/2009, nos seguintes termos:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO ADITAMENTO

O presente Nono Termo Aditivo tem por objeto alterar o Plano de Trabalho anexo ao Oitavo Termo Aditivo, de modo a acrescer a ele atividades contempladas nos documentos de fls. 2.061/2.065 dos autos do processo administrativo em referência, que passam a integrar o presente instrumento, na qualidade de Anexo, independentemente de transcrição.

Prefeitura Municipal de São José dos Campos
Estado de São Paulo

Parágrafo único - Tendo em vista o caráter adicional (e não substitutivo) das atividades previstas no Plano de Trabalho de fls. 2.061/2.065 dos autos do processo administrativo em referência, todas as atividades, metas e demais previsões constantes do Plano de Trabalho correspondente ao oitavo Termo Aditivo permanecem inalteradas, devendo ser cumpridas fiel e integralmente pela APTSJC.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO ACRÉSCIMO DE VALOR

Por força do presente Nono Termo Aditivo, fica acrescido ao valor do Contrato a quantia de R\$ 870.000,00 (oitocentos e setenta mil reais), conforme autorização lavrada às fls. 2094 dos autos do processo administrativo em epígrafe.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA RATIFICAÇÃO

As partes ratificam as demais disposições originais contratadas não especificamente alteradas pelo presente instrumento.

Assim concordes firmam o presente.

São José dos Campos,





LUIZ ANTONIO ANGELO DA SILVA
Prefeito Municipal em Exercício



ASSOCIAÇÃO PARQUE TECNOLÓGICO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

TESTEMUNHAS:


Roberta Marcondes Fourniol Rebello
Chefe da Divisão DFAT
OAB-SP nº 155.841


Susi Tami Stabile Kondo
Matricula 15.719
Divisão de Formalização e Atos



ANEXO I

9º ADITIVO DO CONTRATO DE GESTÃO Nº 20.528/09

Proposta de revisão do Programa de Trabalho do contrato de gestão nº 20.520/09

1. Justificativa:

A presente proposta de revisão dos trabalhos ao contrato de gestão tem como objetivo o atendimento ao Programa de Trabalho Grupo 2 (A24 - Atração de entidades de ensino e pesquisa) e Grupo 3 (Ampliação da oferta de Infraestruturas tecnológica), que mais especificamente visa apoiar a expansão das atividades da UNESP no município, através da implantação e manutenção do Curso de Engenharia Ambiental no Núcleo do Parque Tecnológico.

Assim, visando dar sustentação a expansão da UNESP no município está em fase de formalização junto a Associação Parque Tecnológico o Termo de Autorização de Uso da referida área, pelo período de 27 (vinte e sete) meses, a partir de outubro de 2012, como também em fase de cotação das obras para adaptação da área, conforme especificações obtidas com a própria UNESP.

Importante consignar que na presente proposta também contempla toda a infraestrutura de apoio e serviços de manutenção pelo período acima estabelecido.

2. Escopo de trabalho:

2.1 Obras para adaptação predial de área de 950 m², existente no núcleo do Parque Tecnológico, conforme projeto básico, que compreendem os seguintes itens:

- a) Paredes e Painéis;
- b) Portas e esquadrias;
- c) Forro;
- d) Pisos;
- e) Instalações Hidráulicas;
- f) Instalações de Combate a Incêndios;
- g) Instalações Elétricas;



- h) Pintura;
- i) Ar condicionado, ventilação e exaustão.

2.2 Atividades de apoio a operação das atividades da UNESP no período de janeiro de 2013 à dezembro de 2014, compreendendo limpeza, conservação das áreas comuns de uso coletivo bem como a segurança das instalações e das pessoas que transitarem e frequentarem estes locais.

3. Investimentos e despesas operacionais

A tabela (Tab 3.1) abaixo contém os valores necessários para execução das atividades incluídas no Programa de Trabalho para o período de dezembro 2012 a fevereiro de 2015.

Tab. 3.1 Investimentos e despesas operacionais

Itens		Segurança Patrimonial	Limpeza e Conservação	Reparos e Adaptações Prédio Núcleo	TOTAL
4º ANO (Dez 12 a Jun 13)	3ºT (dez 12 a mar 13)			750.000,00	750.000,00
	4ºT (mar a jun 13)	12.000,00	8.000,00		20.000,00
	TOTAL 4ºANO	12.000,00	8.000,00	750.000,00	770.000,00
5º ANO (Jul 13 a Jun 14)	1ºT	9.000,00	6.000,00		15.000,00
	2ºT	9.000,00	6.000,00		15.000,00
	3ºT	9.000,00	6.000,00		15.000,00
	4ºT	9.000,00	6.000,00		15.000,00
	TOTAL 5ºANO	36.000,00	24.000,00	0,00	60.000,00
6º ANO (Jul 14 a Jun 15)	1ºT	9.000,00	6.000,00		15.000,00
	2ºT	9.000,00	6.000,00		15.000,00
	3ºT	6.000,00	4.000,00		10.000,00
	4ºT				0,00
	TOTAL 6ºANO	24.000,00	16.000,00	0,00	40.000,00
TOTAL GERAL		72.000,00	48.000,00	750.000,00	870.000,00

4 . Revisão do Cronograma de Desembolso

O atendimento ao investimento e as despesas operacionais acima demonstradas, implicará na revisão dos valores previstos, **em negrito**, nos cronogramas de desembolso, de acordo com as tabelas seguintes:

TABELA 4.1 - CONTRATO DE GESTÃO PMSJCAPTSJC. (CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO) - 4º ANO

ITENS	1ºTERMO	2ºTERMO	3ºTERMO	4ºTERMO	TOTAL
Entidade Gestora	681.450,00	908.600,00	681.450,00	454.300,00	2.725.800,00
Custeio	42.500,00	56.666,67	42.500,00	28.333,33	170.000,00
Consultoria	40.000,00	53.333,33	40.000,00	26.666,67	160.000,00
Comunicação & Marketing Institucional	25.000,00	33.333,33	25.000,00	16.666,67	100.000,00
Formação e capacitação/empreendedorismo	25.000,00	33.333,33	25.000,00	16.666,67	100.000,00
Sistema Eletrônico Segurança	5.000,00	6.666,67	5.000,00	3.333,33	20.000,00
Equipamento, Móveis e Utensílios	7.500,00	10.000,00	7.500,00	5.000,00	30.000,00
Segurança Patrimonial	212.500,00	283.333,33	215.500,00	150.666,67	862.000,00
Limpeza e Conservação	279.000,00	372.000,00	281.000,00	192.000,00	1.124.000,00
Gestão UAB	12.500,00	16.666,67	12.500,00	8.333,33	50.000,00
Participação em Feiras/Congressos	37.500,00	50.000,00	37.500,00	25.000,00	150.000,00
Cidade Inteligente SJC	1.632.000,00	2.176.000,00	1.588.000,00	1.000.000,00	6.396.000,00
Reparos e Adaptações Prédio Núcleo	50.000,00	66.666,67	800.000,00	33.333,33	950.000,00
Implantação de Proteção e Combate Incendio	200.000,00	266.666,67	200.000,00	133.333,33	800.000,00
Cobertura (telhado) Leste do Predio Nucleo	250.000,00	333.333,33	250.000,00	166.666,67	1.000.000,00
Obra Civil (Centro Empresarial II)	250.000,00	333.333,33	250.000,00	166.666,67	1.000.000,00
TOTAL	3.749.950,00	4.999.933,33	4.460.950,00	2.426.966,67	15.637.800,00



TABELA 4.2 - CONTRATO DE GESTÃO PMSJCxAPTSJC (CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO) - 5º ANO

ITENS	1ºTERMO	2ºTERMO	3ºTERMO	4ºTERMO	TOTAL
Entidade Gestora	681.450,00	908.600,00	681.450,00	454.300,00	2.725.800,00
Custeio	42.500,00	56.666,67	42.500,00	28.333,33	170.000,00
Consultoria	42.500,00	56.666,67	42.500,00	28.333,33	170.000,00
Comunicação & Marketing Institucional	29.750,00	39.666,67	29.750,00	19.833,33	119.000,00
Formação e capacitação/empreendedorismo	12.500,00	16.666,67	12.500,00	8.333,33	50.000,00
Sistema Eletrônico Segurança	2.500,00	3.333,33	2.500,00	1.666,67	10.000,00
Equipamento, Móveis e Utensílios	2.500,00	3.333,33	2.500,00	1.666,67	10.000,00
Segurança Patrimonial	242.750,00	320.666,67	242.750,00	164.833,33	971.000,00
Limpeza e Conservação	320.250,00	425.000,00	320.250,00	215.500,00	1.281.000,00
Gestão UAB	12.500,00	16.666,67	12.500,00	8.333,33	50.000,00
Participação em Feiras/Congressos	25.000,00	33.333,33	25.000,00	16.666,67	100.000,00
Cidade Inteligente SJC	1.500.000,00	2.000.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	6.000.000,00
Reparos e Adaptações Prédio Núcleo	25.000,00	33.333,33	25.000,00	16.666,67	100.000,00
Obra Civil (Centro Empresarial II)	250.000,00	333.333,33	250.000,00	166.666,67	1.000.000,00
TOTAL	3.189.200,00	4.247.266,67	3.189.200,00	2.131.133,33	12.756.800,00

TABELA 4.3 - CONTRATO DE GESTÃO PMSJCxAPTSJC (CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO) - 6º ANO

ITENS	1ºTERMO	2ºTERMO	3ºTERMO	4ºTERMO	TOTAL
Entidade Gestora	749.375,00	999.166,67	749.375,00	499.583,33	2.997.500,00
Custeio	42.500,00	56.666,67	42.500,00	28.333,33	170.000,00
Consultoria	42.500,00	56.666,67	42.500,00	28.333,33	170.000,00
Comunicação & Marketing Institucional	29.750,00	39.666,67	29.750,00	19.833,33	119.000,00
Formação e capacitação/empreendedorismo	12.500,00	16.666,67	12.500,00	8.333,33	50.000,00
Sistema Eletrônico Segurança	2.500,00	3.333,33	2.500,00	1.666,67	10.000,00
Equipamento, Móveis e Utensílios	2.500,00	3.333,33	2.500,00	1.666,67	10.000,00
Segurança Patrimonial	242.750,00	320.666,67	239.750,00	155.833,33	959.000,00
Limpeza e Conservação	320.250,00	425.000,00	318.250,00	209.500,00	1.273.000,00
Gestão UAB	12.500,00	16.666,67	12.500,00	8.333,33	50.000,00
Participação em Feiras/Congressos	25.000,00	33.333,33	25.000,00	16.666,67	100.000,00
Cidade Inteligente SJC	1.500.000,00	2.000.000,00	1.500.000,00	1.000.000,00	6.000.000,00
Reparos e Adaptações Prédio Núcleo	25.000,00	33.333,33	25.000,00	16.666,67	100.000,00
Obra Civil (Centro Empresarial II)	125.000,00	166.666,67	125.000,00	83.333,33	500.000,00
TOTAL	3.132.125,00	4.171.166,67	3.127.125,00	2.078.083,33	12.508.500,00



h



5. Revisão do Orçamento plurianual

A consolidação dos desembolsos é demonstrada a seguir, **em negrito**, no orçamento plurianual revisado conforme tabelas abaixo:

TABELA 5.1. ORÇAMENTO PLURIANUAL (2012 A 2017) - CONTRATO DE GESTÃO PMSJCXAPTSJC (4º - 8º ANOS)						
ITENS	CONTRATO GESTÃO (4º ANO)	CONTRATO GESTÃO (5º ANO)	CONTRATO GESTÃO (6º ANO)	CONTRATO GESTÃO (7º ANO)	CONTRATO GESTÃO (8º ANO)	TOTAL
Entidade Gestora	2.725.800,00	2.725.800,00	2.997.500,00	2.997.500,00	3.297.250,00	14.743.850,00
Custeio	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	850.000,00
Consultoria	160.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	170.000,00	840.000,00
Comunicação & Marketing Institucional	100.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00	120.000,00	577.000,00
Formação e capacitação/empreendedorismo	100.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	300.000,00
Sistema Eletrônico Segurança	20.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	60.000,00
Equipamento, Móveis e Utensílios	30.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	70.000,00
Segurança Patrimonial	862.000,00	971.000,00	959.000,00	1.028.500,00	1.028.500,00	4.849.000,00
Limpeza e Conservação	1.124.000,00	1.281.000,00	1.273.000,00	1.382.700,00	1.382.700,00	6.443.400,00
Gestão UAB	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	250.000,00
Participação em Feiras/Congressos	150.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	550.000,00
Cidade Inteligente SJC	6.396.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	5.565.000,00	29.961.000,00
Reparos e Adaptações Prédio Núcleo	950.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	1.350.000,00
Implantação de Proteção e Combate Incendio	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00
Cobertura (telhado) Leste do Prédio Nucleo	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00
Obra Civil (Centro Empresarial II)	1.000.000,00	1.000.000,00	500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00
TOTAL	15.637.800,00	12.756.800,00	12.508.500,00	12.187.700,00	12.053.450,00	65.144.250,00

TAB 5.2 ORÇAMENTO PLURIANUAL - CONTRATO DE GESTÃO PMSJCXAPTSJC (4º - 8º ANOS) - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO					
ITENS	1º TERMO	2º TERMO	3º TERMO	4º TERMO	TOTAL
QUARTO ANO	3.749.950,00	4.999.933,33	4.460.950,00	2.426.966,67	15.637.800,00
QUINTO ANO	3.189.200,00	4.247.266,67	3.189.200,00	2.131.133,33	12.756.800,00
SEXTO ANO	3.132.125,00	4.171.166,67	3.127.125,00	2.078.083,33	12.508.500,00
SÉTIMO ANO	3.046.925,00	4.062.566,67	2.531.283,33	2.546.925,00	12.187.700,00
OITAVO ANO	3.032.112,50	4.042.816,67	3.007.112,50	1.971.408,33	12.053.450,00
TOTAL	16.150.312,50	21.523.750,00	16.315.670,83	11.154.516,67	65.144.250,00

Horacio Aragonés Forjaz
 Diretor Geral